



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 116 del 11/10/17

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, presentata in data 05/07/2017 prot. n 35484 (N.A.P. 128/2017), prodotta dal Sig. Di Leonardo Salvatore, nato in Alcamo (TP) il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX nella qualità di Amministratore Unico della "CODIM S.r.l." con sede in Alcamo nella via XXXXXXXX n. XX C.F. ,P.Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trapani XXXXXXXX, n. XXXX R.E.A.;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Corso Francesco (TP 527) avente ad oggetto:"Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del Programma Costruttivo "Area 2-Maruggi", in Alcamo in C/da Maruggi nell'area distinta in catasto al Fg.57, particelle nn.838-840-843-847-850-852-854-870-872-874-339-830-820-833, di cui la part. 838 ricadente in maggior parte in viabilità di accesso a verde attrezzato, in minor parte nel P.R.G. in zona E9, zona di verde agricolo a suscettività sportiva e in restante parte in zona accesso pedonale all'Area di verde attrezzato; la part.874 in parte in area destinata ad interesse comune per l'istruzione ed in parte ricadente nell' area destinata a verde attrezzato e restante parte ad

area destinata a viabilità pubblica di penetrazione nel complesso edilizio, le part.le 339 - 870-872 ricadenti in area destinata a viabilità pubblica di penetrazione nel complesso edilizio; le part.le 847-852-854 ricadenti in maggior parte in area destinata a viabilità pubblica di penetrazione nel complesso edilizio e in restante parte in area destinata a parcheggi pubblici, la part. 830 in area verde attrezzato, la part. 820 in parte in area di verde attrezzato, in parte ad accesso pedonale all'area di verde attrezzato in parte a viabilità di accesso al verde attrezzato e in restante parte in zona E9 di verde agricolo a suscettività sportiva, la part. 833 in maggior parte area destinata a verde attrezzato in minor parte viabilità di accesso al verde attrezzato, le part.le 840-843 in minor parte accesso pedonale all'area di verde attrezzato in maggior parte viabilità di accesso al verde attrezzato, la part. 850 in parte ad area destinata a viabilità pubblica di penetrazione nel complesso edilizio, in parte a viabilità di accesso al verde attrezzato e la restante parte ad accesso pedonale all'area di verde attrezzato, nel P.R.G. vigente all'interno del lotto di terreno denominato "Area 2-Maruggi" giuste Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/03/2006 - Individuazione Aree, Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 15/04/2010 – Adozione Variante Urbanistica "Area 2-Maruggi", Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2012 – Presa D'Atto dell'Approvazione della Variante Urbanistica "Area 2-Maruggi" e nota del 07/11/2012 prot.22927 dell'Assessorato Territorio Ambiente della Regione Siciliana; confinante: a Nord in parte con Messina e Lipari, in parte con lotti edificabili proprietà Codim s.r.l. e Coop. Edilizia Habitat a.r.l., ad Est con strada

comunale, da Sud con proprietà Giorlando ed altri e ad Ovest con
proprietà Mirrione; =====

Considerato che la proprietà si appartiene al Sig. Di Leonardo Salvatore
nella qualità di Amministratore Unico della “Codim. s.r.l.” e al Sig.
Guinci Giovanni nella qualità di Legale Rappresentante della “Habitat
Società Cooperativa a.r.l.”giusti Atto di Compravendite del 12/05/2016
rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta n.17924 di Rep. e registrato a
Trapani il 27/05/2016 al n.3017, Atto di Compravendite del 12/04/2016
rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta n.17843 di Rep. e registrato a
Trapani il 27/04/2016 al n. 2381, Atto di Compravendita del 06/03/2017
rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta n.18588 di Rep. e registrato a
Trapani il 23/03/2017 al n. 1769, nonché Decreto di Esproprio n.771 del
28/04/2017 e registrato a Trapani il 19/06/2017 al n. 1116;=====

Vista la Dichiarazione Notoria a firma della ditta richiedente dalla quale
risulta già rilasciato in fase di approvazione del programma costruttivo de
quo il parere igienico sanitario n.2350 del 27/01/2009 per le opere di
urbanizzazione primaria conforme all’intervento proposto;=====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Arch. Roberto Di Simone
e l’adozione favorevole del Responsabile, espressi in data 30/08/2017;==

Visto il parere integrativo dell'Istruttore tecnico comunale Arch. Roberto
Di Simone e l’adozione favorevole del Responsabile espressi in data
09/10/2017;=====

Vista la Dichiarazione di Delega nella quale il Sig. Guinci Giovanni
delega il Sig. Di Leonardo Salvatore a sottoscrivere tutti gli atti e
documenti necessari al ritiro del presente Permesso;=====

Visto il parere favorevole della Direzione 4 LL.PP. Servizi Tecnici Ambientali prot. n. 17244 del 14/08/2017 con le seguenti prescrizioni:===

- Viabilità e parcheggi pubblici: l'asse viario principale si prevede di largh. m.10,00 incluso banchine, con pendenza maggiore dell'8%(limite sup. alle prescrizioni per disabili) riguardo l'innesto della predetta carreggiata su strada comunale prol. Via Allegrezza, e prevista da segnaletica orizzontale e verticale altresì, dal particolare costruttivo(tav.12 integr.) si rileva la sez. tipo particolare strada sc.1/20 con cassonetto sp.cm.40, strato si collegamento cm.8, binder cm.6 e tappetino stradale cm.3;=====
- Illuminazione pubblica: la progettazione proposta si considera al momento valida e sufficiente come documento per gli obiettivi pre-fase attuativa del progetto;=====
- Rete fognante- idrica: riguardo tav.4/rete fognaria-si esprime parere favorevole, con prescrizione che l'imp. di sollevamento omnicomprendivo di oneri energia elettrica e manutenzione in generale, resta a carico della proposta lottizzazione; esaminato la tav.5 rete idrica,si esprime parere favorevole;=====

Considerato che gli Oneri Concessori sono esenti ai sensi degli artt. 8 e 9 della Convenzione del 26/08/2015 n. di rep.9276 ;=====

Vista la Convenzione del 29/11/2012 n. di rep. 9059;=====

Vista la Convenzione del 26/08/2015 n.9276 di rep.;=====

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 08/02/2017 di presa d'atto della richiesta di recesso della ditta Penta Costruzioni e servizi ed autorizzazione alla modifica della Convenzione del 26/08/2015;

Visto l'Atto di modifica del 10/04/2017 n.di rep 9360 della Convenzione n. 9276 di rep. del 26/08/2015;=====

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato il 28/09/17 al n° 613;=====

Viste le Disposizioni di Servizio prot. n. 1553 del 20/07/2017 e n. 6 prot. n. 18499 del 06/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Dispone

il rilascio del permesso di costruire a favore del Sig. Di Leonardo Salvatore, nato in Alcamo (TP) il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX in qualità di Amministratore Unico della "CODIM s.r.l." con sede in Alcamo nella via X.XXXXXX n. XX C.F., P.Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trapani XXXXXXXXX, n. XXXXX R.E.A, e al Sig. Guinci Giovanni, nato in Alcamo il XXXXXXX nella qualità di Legale Rappresentante della "Habitat Società Cooperativa a.r.l." con sede in Alcamo nella via XXXXXXX n.XX C.F., Partita Iva e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trapani XXXX, n.XXXX R.E.A., ciascuno in proporzione alle quote di diritto risultanti dai titoli giuridici in premessa citati per la "Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria all'interno del Programma Costruttivo "Area 2-Maruggi", in Alcamo in C/da Maruggi nell'area distinta in catasto al Fg.57, particelle nn.838-840-843-847-850-852-854-870-872-874-339-830-820-833, nel P.R.G. vigente all'interno del lotto di terreno denominato "Area 2-Maruggi" giuste

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/03/2006 -
Individuazione Aree, Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del
15/04/2010 – Adozione Variante Urbanistica “Area 2-Maruggi”,
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 25/07/2012 – Presa
D’Atto dell’Approvazione della Variante Urbanistica “Area 2-Maruggi” e
nota del 07/11/2012 prot.22927 dell’Assessorato Territorio Ambiente
della Regione Siciliana, con le prescrizioni di cui al parere della Direzione
4 LL.PP. Servizi Tecnici Ambientali Prot. n. 17244 del 14/08/2017;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori;=====
- 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell’ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Alcamo li..11/10/17

L' istruttore Tecnico

F.to Arch. Di Simone Roberto

L'Istruttore Amministrativo

F.to Ciacio Vita

Il Dirigente

F.to Geom. Giuseppe Stabile